

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŠOVLKY

ZADAVATEL:

Obec Pšovky, Pšovky 97, 270 31 pošta Senomaty

Určený zastupitel: Michal Kochleffl, místostarosta obce

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Pšovky, Pšovky 97, 270 31 pošta Senomaty

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Čech, starosta obce

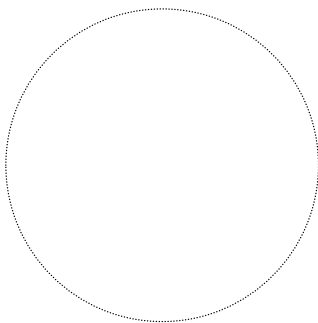
Obecní úřad Pšovky zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana.

ZPRACOVATEL:



Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



Autoři:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura (koordinace, doprava)

Mgr. Bc. Jindřich Felcman (regulace, právní supervize)

Datum: srpen 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který Změnu č. 2 Územního plánu Pšovlky vydal

Zastupitelstvo obce Pšovlky

datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Pšovlky

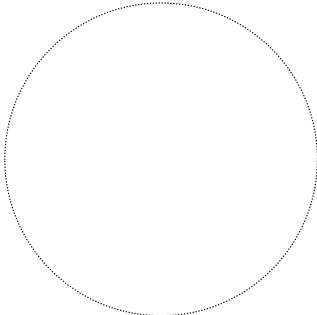
10. 10. 2018

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Jaroslav Čech, starosta obce Pšovlky

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP PŠOVLKY

Změna č. 2 ÚP Pšovky

1 Textová část Změny č. 2 ÚP Pšovky 5

Změna č. 2 ÚP Pšovky neobsahuje grafickou část, neboť ta se Změnou č. 2 ÚP Pšovky nemění.

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky

2 Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky 13

A	Postup pořízení Změny č. 2 ÚP Pšovky	15
B	Vyhodnocení Změny č. 2 ÚP Pšovky podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	16
C	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	25
D	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	26
E	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	27
F	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	28
G	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	29
H	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
I	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	39
J	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Pšovky	40
K	Seznam použitých zkratk	41
L	Seznam použitých podkladů	42

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky neobsahuje grafickou část, neboť předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky není úprava grafické části ÚP Pšovky.

1 TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP PŠOVLKY

Textová část Změny č. 2 ÚP Pšovky je zpracována formou úplného znění textu platného ÚP Pšovky ve znění Změny č. 1 ÚP Pšovky, s vyznačením změn provedených ve Změně č. 2 ÚP Pšovky, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Text platného ÚP Pšovky ve znění Změny č. 1 ÚP Pšovky je s ohledem na zachování autenticity ponechán v původním fontu Arial velikosti 10 b. Zároveň je zachováno číslování kapitol a formátování, shodně s textovou částí platného ÚP Pšovky ve znění Změny č. 1 ÚP Pšovky.

a) vymezení zastavěného území

Nemění se.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se.

c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Pro každé sídlo má podstatný význam historický vývoj a konfigurace terénu. Terénní konfigurace sídla Pšovky není dramatická – vlastní údolní niva Rakovnického potoka situovaná jižně od většiny historické zástavby je plochá, zamokřená, nevhodná k zástavbě, po potoce je trasován lokální biokoridor, je zde vymezeno záplavové území Q100. Lze tedy tuto nivu chápat jako nezastavitelný územní limit. Jihovýchodně se vyvinula skupina pozdější zástavby mezi tratí ČD a nivou – rozvoj této skupiny opět není příliš žádoucí. Navíc opět je třeba respektovat trať ČD vč. OP 60m. Naopak rozvojové plochy jsou situovány severozápadně od páteřní komunikace a osy sídla – silnice II/228, na svazích s převážně jižní orientací (lokalita č.3) v návaznosti na zastavěné území (zde však limitem jsou trasy spojových kabelů a vzdušného vedení 22 kV) a na mírných svazích v severovýchodní části u sídla mezi silnicemi III/2284 a II/228 až po zalesněné pozemky (lokalita č. 2, 4 a 5), přičemž zástavba musí kolem lesních pozemků ponechat volný prostor (oplocení ne až na hranici lesa), a je třeba dodržet OP lesa 50 m (případné snížení na 30 m po souhlasu s MěÚ Rakovník – OŽP, který provádí státní správu v oblasti lesů). Prostor za tvrzištěm severně je třeba respektovat jako PHO vodních zdrojů – není vhodné sem situovat novou zástavbu, navíc je zde vzrostlá zeleň.

Rozvoj stávající zástavby v okrajové poloze jihozápadně a jihovýchodně se nepředpokládá (s výjimkou lokality č. 1 – 2 RD, a lokality č. 6 – 6 RD), je však možno stavět v rámci současných zahrad a sadů u nemovitostí, pokud budou dodrženy regulativy pro ÚPD.

Nová obytná zástavba je tedy především situována severně od zastavěného území, přičemž obrys sídla se zceluje, avšak ve střední partii za tvrzištěm je ponechána nezastavitelná plocha s ochranou prameniště. U tvrziště je zemědělský areál, který však slouží rostlinné výrobě – není zde proto vymezeno PHO chovů. Rozvoj těchto ploch není prozatím uvažován s ohledem na rozlehlost stávajícího areálu.

Přehled zastavitelných ploch:

Lokalita č.1 – západně v návaznosti na zastavěné území – venkovská obytná zóna - cca 2 RD; specifické podmínky – dodržet odstup od komunikace II/228 z důvodů hluk. zátěže, omezit přímé sjezdy z této komunikace

Lokalita č.2 – severně od středu sídla v klínu mezi silnicí III/2284 a stávající místní komunikací – venkovská obytná zóna - cca 3 RD; specifické podmínky – dopravní obsluha bude realizována z místní obslužné komunikace, nikoliv ze silnice III/2284

Lokalita č.3 – severozápadně v návaznosti na zastavěné území – zastavují se plochy záhumenků a zahrad, až k místní komunikaci s vedením 22kV – plocha smíšená obytná – cca 12 RD; nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do dvou let od vydání ÚPO; specifické podmínky – místní obslužná komunikace mezi lok. č.3 a 9 bude respektovat stávající občasnou vodoteč

Lokalita č.4 a 5 – severovýchodně v klínu mezi silnicemi III/2284 a II/228 – venkovská obytná zóna – cca 23 a 14 RD, nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do dvou let od vydání ÚPO; dodržet odstup od komunikace II/228 z důvodů hluk. zátěže

Lokalita č. 6 – jihovýchodně mezi silnicí II/228 a rakovnickým potokem – venkovská obytná zóna – cca 7 RD; dodržet odstup od komunikace II/228 z důvodů hluk. zátěže, dopravní obsluha z obslužné komunikace

Lokalita č. 7 – rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport – cca 3 000 m²

Lokalita č. 8 – severozápadně v návaznosti na zastavěné území – plocha smíšená obytná – cca 7 RD; dodržet odstup od komunikace II/228 z důvodů hluk. zátěže

Lokalita č. 9 – severozápadně nad trasou vzduš. vedení 22 kV v návaznosti na zastavěné území – plocha smíšená obytná – cca 5 RD; specifické podmínky – místní obslužná komunikace mezi lok. č.3 a 9 bude respektovat stávající občasnou vodoteč

Lokalita č. 10 – jihovýchodně u Rakovnického potoka – územní rezerva pro centrální ČOV

Plocha přestavby je navržena jedna – na území zemědělského areálu, lokalita č. 9 zčásti (plocha přestavby je vyznačena na výkr. č. I.1). Jedná se o částečné využití plochy zemědělského areálu pro rostlinnou výrobu pro výstavbu RD pro bydlení – cca 3 RD.

Systém sídelní zeleně – je tvořen stávajícím systémem, který se skládá z doprovodné zeleně komunikací a solitérní zeleně na návěsních prostorách, dále liniové zeleně podél vodotečí. Ozeleněná plocha s vzrostlou zelení vznikla přibližně ve středu sídla severně od komunikace II/228 v okolí vodních zdrojů – tento ozeleněný prostor však má ochranný charakter pro prameniště, není využitelný pro rekreaci. Nově navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi. Jinak je ke krátkodobé rekreaci využívána okolní krajina, která se vyznačuje naprůměrným zastopením zalesněných pozemků (43%).

Přehled lokalit změny s omezujícími podmínkami výstavby – změna č.1 ÚP Pšovky

č. lok. změny	kú - lokalita	stáv. využití	navržené využití	POZN.	limity
Z 1.5	Pšovky	Venkovská obytná zóna, plochy pro místní a účelové komunikace, izolační zeleň	Zůstává dle stávajícího, pouze se mění trasa místní komunikace	Dopravní obsluha se sladuje se zpracovanou územní studií, jinak funkční využití se nemění	Jsou dodrženy – OP komunikace, OP vzduš. vedení 22kV, snížené OP lesa <u>Zástavba v pásmu 50 m od hranice pozemku p.č. 2006 v k.ú. Pšovky je podmíněna stanovením ochranného pásma – pásma ochrany prostředí mezi čistírnou odpadních vod a zástavbou.</u>

d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nemění se.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nemění se.

TELEKOMUNIKACE

Nemění se.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobení pitnou vodou

Nemění se.

Odkanalizování

Návrh odkanalizování – i když není v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro Pšovky uvažováno s centrální ČOV, s ohledem na plánovaný nárůst zástavby a značný zájem o novou zástavbu byla v ÚPO vymezena územní rezerva pro centrální ČOV. V obci je uvažována oddílná kanalizační soustava. Nově je navržena kanalizace splašková. V územním plánu obce je navržena samostatná ČOV pro Pšovky. ČOV je navržena východně od obce v údolí Rakovnického potoka. ~~Typ ČOV a případná potřeba realizace dočištění budou navrženy při zpracovávání vlastní dokumentace ČOV dle konkrétního posouzení vlivu na vodní tok tak, aby byla splněna ustanovení právního předpisu, platného v době zpracovávání návrhu ČOV. ČOV bude navrhována pro výhledovou velikost obce. Kaly z ČOV budou odváženy na nejbližší ČOV s kalovým hospodářstvím, tj. na ČOV Rakovník (po dohodě s jejím provozovatelem). Okolo navržené ČOV je vymezeno ochranné pásmo od zástavby – pro výpočtovou kapacitu 46,7 m³/den bylo navrženo ochranné pásmo 50 m. Pro odvádění splaškových vod od zástavby v obci na ČOV je v územním plánu navržen variantně buď systém tlakové kanalizace anebo tradiční gravitační kanalizace, doplněné několika čerpacími stanicemi splašků. Varianta tlakové splaškové kanalizace je popsána ve zprávě, technické řešení při variantě tradiční splaškové~~

kanalizace (toto řešení je koncepčně komplikovanější) je zakresleno v situaci. Systém tlakové kanalizace je obecně (tj. i v obcích, kde není nutno budovat čerpací stanice splašků) investičně výrazně levnější než tradiční gravitační kanalizace, přičemž jsou provozní náklady (a tudíž platby připojených producentů splašků) obou srovnávaných systémů obdobné. V Pšovkách by navíc při použití tradiční gravitační kanalizace bylo nutno vybudovat několik (2 ÷ 3) veřejných čerpacích stanic splašků, případně použít kombinaci obou systémů. Při použití systému tlakové kanalizace bude veřejná kanalizační síť tvořena tlakovým polyetylenovým potrubím HDPE ø 62 ÷ 90 mm, PN 10, kladeným ve hloubce cca 1,8 m (aby bylo uloženo hlouběji než vodovod). Na připojených nemovitostech budou vybudovány domovní čerpací stanice splašků (po vyvločkování polypropylenem – aby byla zaručena vodotěsnost – pro ně lze využít stávající žumpy, pokud to umožňuje jejich stavební uspořádání), do kterých budou osazena domovní čerpadla splašků, připojená na domovní elektroinstalace.

V situacích je vyznačeno řešení splaškové kanalizace pomocí tradiční kanalizace, u níž je návrh technicky náročnější. Převážnou část stávající i navržené zástavby v obci bude v této variantě možno odkanalizovat na ČOV gravitačně, od zástavby na pravém břehu Rakovnického potoka však bude nutno splašky přečerpávat. Bude zde nutno vybudovat dvě čerpací stanice splašků a nebo použít tlakovou kanalizaci. Obdobně bude v této alternativě nutno přečerpávat splašky od části zástavby v navržené lokalitě č. 3.

Stanovuje se možnost umístění ČOV na pozemek p.č. 2006 v k.ú. Pšovky. Zároveň je stanoveno, že veškeré související stavby a zařízení systému odkanalizování obce (kanalizační řady, přípojky, čerpací stanice apod.) je možné umísťovat na celém území obce, a to při dodržení následujících podmínek:

- stavby a zařízení nadřazeného systému kanalizační soustavy (hlavní kanalizační řady a čerpací stanice) budou primárně umísťovány do ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury, ploch technické infrastruktury a ploch nezastavitelných sadů a zahrad v sídlech;
- do ploch s jiným způsobem využití budou stavby a zařízení nadřazeného systému kanalizační soustavy umísťovány jen v případě, pokud by jejich umístění mimo takovou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady;
- v nezastavěném území obce jsou přípustné pouze liniové stavby kanalizační soustavy;

U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
- pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
- součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod

Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace. U lokalit nové zástavby lze většinou uvažovat s odváděním dešťových vod po povrchu komunikací nebo pomocí krátkých úseků dešťových stok a s jejich vyústěním buď do potoka, do stávajících příkopů nebo do stávající dešťové kanalizace. Stávající zatrubnění vodoteče pod zemědělským areálem bude prodlouženo podél cesty při severním okraji lokality č. 3. až na konec nové zástavby.

ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY

Nemění se.

ROPOVOD

Nemění se.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nemění se.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Nemění se.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nemění se.

e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Nemění se.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb., vycházejí při tom z již schváleného členění území dle konceptu ÚPO. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000m². Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

Části území určené k zastavění:

- plochy pro bydlení**
 - zóna soustředěného bydlení
 - venkovská obytná zóna
 - nezastavitelné sady a zahrady v sídle
- plochy smíšené obytné**
- plochy občanského vybavení**
 - plochy pro tělovýchovu a sport
 - ostatní občanská vybavenost
- plochy zemědělské**
 - plochy agroturistiky
 - plochy zemědělského areálu
- plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)**
- plochy dopravní infrastruktury**
- plochy technické infrastruktury**

Nezastavitelné území je členěno na

- plochy smíšené nezastavěného území**
 - plochy lesní
 - plochy vodohospodářské a vodní
 - plochy zemědělského půdního fondu
 - plochy travních porostů
 - plochy extenzivních sadů
- plochy přírodní**
 - prvky ÚSES
- plochy ochranné zeleně vod. zdrojů**

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřipustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

Stanovují se obecné podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury:

- stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů je stanoveno umísťovat primárně do ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury, ploch technické infrastruktury a ploch nezastavitelných sadů a zahrad v sídlech;

- do ploch s jiným způsobem využití budou stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů umístěny jen v případě, pokud by jejich umístění mimo takovou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady;
- technickou infrastrukturou nadřazených systémů se rozumí stavby a zařízení určené k obsluze území v měřítku celé obce;
- v nezastavěném území obce jsou přípustné pouze liniové a bodové stavby technické infrastruktury;

FUNKČNÍ REGULACE

Nemění se.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nemění se.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nemění se.

i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Nemění se.

2 TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP PŠOVLKY

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PŠOVLKY

A.1. Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Pšovlky zkráceným postupem

Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Pšovlky zkráceným postupem byl v souladu s § 55a Stavebního zákona projednán s Krajským úřadem Středočeského kraje. Ten ve svém stanovisku č.j. 047625/2018/KUSK ze dne 2. 5. 2018 jako orgán ochrany přírody kompetentní podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, konstatoval, že v souladu s ust. § 45i tohoto zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje. Spolu s tím Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) **zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v jeho příloze č. 8 a na základě předložených podkladů **nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Pšovlky na životní prostředí (tzv. SEA)**.

Podnět byl následně schválen na zasedání Zastupitelstva obce Pšovlky dne 29. 5. 2018.

A.2. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Pšovlky

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Pšovlky se konalo dne 12. 7. 2018 na Obecním úřadu Pšovlky, Pšovlky 97, 270 31 pošta Senomaty.

V rámci veřejného projednání byla k návrhu Změny č. 2 ÚP Pšovlky uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad Středočeského kraje, č.j. 071461/2018/KUSK ze dne 27. 6. 2018	Koordinované stanovisko vydané dle zákona č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 100/2001 Sb. , o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb. , o lesích, zákona č. 254/2001 Sb. , o vodách, zákona č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší, zákona č. 224/2015 Sb. , o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi a zákona č. 13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 40678/2018 ze dne 15. 6. 2018	Stanovisko vydané dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Ministerstvo obrany ČR, č.j. 102797/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 25. června 2018	Stanovisko vydané dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, č. j. SVS/2018/085903-S ze dne 18.7.2018	Stanovisko vydané dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.

Dle ustanovení § 50 odst. 7 bylo vydáno následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje, č.j. 104788/2018/KUSK ze dne 8. 8. 2018	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.

B. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PŠOVLKY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Pšovky s Politikou územního rozvoje ČR

20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Dle § 31 stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů, a proto také Změna č. 2 ÚP Pšovky musí být s PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1 v souladu.

Změna č. 2 ÚP Pšovky navrhuje pouze jednu dílčí úpravu řešení ÚP Pšovky, která má jen velmi omezený vliv na naplňování požadavků stanovených v PÚR ČR. Na většinu požadavků PÚR ČR nemá řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky žádný vliv. **Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Pšovky s PÚR ČR je provedeno pouze v rozsahu těch požadavků, na něž má nebo může mít řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky potenciální vliv.**

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky níže uvedené vybrané požadavky (*uvedeny kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Pšovky s vybranými relevantními požadavky PÚR ČR je uvedeno vždy pod každým jednotlivým relevantním požadavkem PÚR ČR:

B.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovky je zajištění vyššího standardu obsluhy území obce technickou infrastrukturou. Konkrétně je změnou umožněno umístění nové ČOV dle aktuálních podkladů obce (Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) Kanalizace a ČOV Pšovky (D. Jeřábek a J. Kesler, 2017)). Využití plochy vymezené pro umístění ČOV v platném ÚP Pšovky se ukázalo jako problematické z důvodu, že se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Vzhledem k tomu, že obec má nyní možnost využít dotační zdroje na vybudování kanalizační soustavy včetně ČOV, byly prověřeny možnosti na alternativní umístění ČOV. Takovou variantou se ukázalo umístění ČOV na obecní pozemek p.č. 2006 v k.ú. Pšovky. Možnost napojení území obce kanalizační soustavou zakončenou ČOV na tomto pozemku byla v předmětné DÚR vyhodnocena pozitivně, a tedy jako vhodná. Změnou č. 2 ÚP Pšovky je tak umožněno umístění ČOV na tomto pozemku a zároveň je upravena obecná regulace umístování staveb nastavená v platném ÚP Pšovky, aby bylo možné bez problémů v navazujících řízeních v území umístit i další prvky kanalizační soustavy kanalizační řady, přípojky, čerpací stanice apod.). Změna č. 2 ÚP Pšovky tak umožňuje realizaci kanalizace v obci a tím otevírá cestu k významnému zvýšení kvality života a bydlení v obci.

B.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Pšovky se nenachází v žádné rozvojové oblasti či ose vymezené v PÚR ČR.

B.1.3. Specifické oblasti

Obec Pšovky není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

B.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Pšovky se nenachází žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

B.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Přes území obce Pšovky je vymezen **koridor DV2 pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov**. Jde o záměr na zkapacitnění již existujícího ropovodu. Dle § 3 odst. 3 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy platí, že „skladovací zařízení, produktovody a ropovody jsou k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob a k zamezení nebo zmírnění účinků jejich případných havárií chráněny

ochrannými pásmy. Ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu těchto zařízení.“ Toto ochranné pásmo tedy zajišťuje územní ochranu předmětného ropovodu před nežádoucími stavbami či jinými nevhodnými změnami využití území. Z § 3 odst. 11 tohoto zákona dále vyplývá, že provozovatel ropovodu disponuje přímým vyvlastňovacím titulem, na základě kterého může zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech ropovody. (Srov. například J. Handrlica, Ochranná pásma ropovodů a produktovodů nově, Revue pro právo a technologie, 13/2016, str. 9, dostupné z: <https://journals.muni.cz/revue/article/viewFile/5247/pdf>.) Toto ustanovení tak umožňuje vyvlastnit případné služebnosti k cizím pozemkům, pokud by to bylo pro zkapacitnění ropovodu nezbytné.

Změnou č. 2 ÚP Pšovky obsahující toliko úpravu regulativů tak byla zajištěna možnost realizace předmětného záměru na území obce, a to především upřesněním režimu umístování staveb technické infrastruktury v nezastavěném území. Ochranné pásmo ropovodu a tím pádem i ochrana koridoru jsou ve Změně č. 2 respektována, když touto změnou nebyly na území obce vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Změnou č. 2 ÚP Pšovky tak není vymezena žádná zastavitelná plocha ani v rámci koridoru / ochranném pásmu předmětného ropovodu.

B.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy a pro územní plánování

Území obce Pšovky se netýká žádný další úkol stanovený v PÚR ČR.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Pšovky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Středočeského kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Pšovky jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SČK), vydané usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4–20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 1. aktualizace ZÚR SČK. Předmětem 1. aktualizace ZÚR SČK bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Řešení 1. aktualizace ZÚR SČK se netýká území obce Pšovky.

Dne 26. 4. 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 022-13/2018/ZK o vydání 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Předmětem 2. Aktualizace ZÚR SČK je řešení soudy zrušených záměrů veřejně prospěšných staveb na území Středočeského kraje v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona. Jedná se o následující záměry:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,
- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně.

Aktualizace č. 2 ZÚR SČK se netýká území obce Pšovky.

Změna č. 2 ÚP Pšovky navrhuje pouze jednu dílčí úpravu řešení ÚP Pšovky, která má pouze velmi omezený vliv na naplňování požadavků stanovených v ZÚR SČK. Na většinu požadavků ZÚR SČK nemá řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky žádný vliv. **Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Pšovky se ZÚR SČK je provedeno pouze v rozsahu těch požadavků, na něž má nebo může mít řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky potenciální vliv.**

Ze ZÚR SČK ve znění 1. a 2. aktualizace vyplývají pro řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky následující vybrané požadavky (*uvedeny kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Pšovky s vybranými relevantními požadavky ZÚR SČK je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem ZÚR SČK:

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovky je úprava umožňující umístění staveb a zařízení kanalizační soustavy na území obce. Tato dílčí úprava nemá žádnou přímou souvislost s prioritami územního plánování kraje stanovenými v ZÚR SČK.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

Obec Pšovky se nenachází v žádné rozvojové oblasti či ose vymezené v PÚR ČR ani rozvojové oblasti či ose krajského významu. Obec Pšovky nespadá do výčtu center osídlení Středočeského kraje.

B.2.3. Zpřesnění specifické oblasti vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu.

Obec Pšovky není součástí žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR SČK.

Obec Pšovky je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk8 Jesenicko – Čistecsko, pro kterou ze ZÚR Středočeského kraje vyplývají následující požadavky pro řešení v územních plánech dotčených obcí:

(109) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

d) zlepšit dopravní spojení v koridoru II/228 Jesenice – Rakovník

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovky je dílčí úprava platného ÚP Pšovky umožňující realizaci kanalizační soustavy na území obce. V rámci změny byly podmínky v území z pohledu souladu se ZÚR SČK nicméně prověřeny a na území obce nebyly identifikovány konkrétní záměry na naplnění předmětného požadavku. Průjezd silnice II/228 obcí nevykazuje žádné zásadní závady.

(110) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

c) prověřit možnosti zlepšení železničního spojení na regionálních tratích v území;

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovky je dílčí úprava platného ÚP Pšovky umožňující realizaci kanalizační soustavy na území obce. V rámci změny byly podmínky v území z pohledu souladu se ZÚR SČK nicméně prověřeny a na území obce nebyly identifikovány konkrétní záměry na naplnění předmětného požadavku. Železniční stanice Pšovky je ve vztahu k zastavěnému území obce dobře dostupná a prostorově vyhovující, využití územně plánovacích nástrojů na úrovni obce je pro naplnění tohoto požadavku tak bezpředmětné.

d) prověřit možnosti využití potenciálu území pro rekreaci;

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovky je dílčí úprava platného ÚP Pšovky umožňující realizaci kanalizační soustavy na území obce. V rámci změny byly podmínky v území z pohledu souladu se ZÚR SČK nicméně prověřeny a na území obce nebyly identifikovány žádné zásadní podněty a konkrétní záměry na naplnění předmětného požadavku. V rámci regulace je v ÚP Pšovky ochráněna volná krajina vhodná pro rekreaci. V zastavěném území obce lze ve vymezených plochách (především v zónách soustředěného bydlení, venkovských obytných zónách či plochách smíšených obytných) rozvíjet služby a podnikatelské aktivity navázané na cestovní ruch.

B.2.4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

Přes území obce Pšovky je v ZÚR SČK vymezen **koridor DV2 vymezený v PÚR ČR pro dálkovod IKL (přípolož/zkapacitnění)**. Jde o záměr na zkapacitnění již existujícího ropovodu. Dle § 3 odst. 3 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy platí, že „skladovací zařízení, produktovody a ropovody jsou k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob a k zamezení nebo zmírnění účinků jejich případných havárií chráněny ochrannými pásmy. Ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu těchto zařízení.“ Toto ochranné pásmo tedy zajišťuje územní ochranu předmětného ropovodu před nežádoucími stavbami a jinými nežádoucími změnami ve využití území. Z § 3 odst. 11 tohoto zákona dále vyplývá, že provozovatel ropovodu disponuje přímým vyvlastňovacím titulem, na základě kterého může zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech ropovody. (Srov. například J. Handrlica, Ochranná pásma ropovodů a produktovodů nově, Revue pro právo a technologie, 13/2016, str. 9, dostupné z:

<https://journals.muni.cz/revue/article/viewFile/5247/pdf>.) Toto ustanovení tak umožňuje vyvlastnit případné služebnosti k cizím pozemkům, pokud by to bylo pro zkapacitnění ropovodu nezbytné.

Změnou č. 2 ÚP Pšovlky tak byla úpravou regulativů zajištěna možnost realizace předmětného záměru na území obce především upřesněním režimu umístování staveb technické infrastruktury v nezastavěném území. Ochranné pásmo ropovodu a tím pádem i ochrana koridoru byla respektována, když touto změnou nebyly na území obce vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Změnou č. 2 ÚP Pšovlky tak není vymezena žádná zastavitelná plocha ani v rámci koridoru / ochranném pásmu předmětného ropovodu.

Na území obce jsou dále vymezeny prvky regionálního ÚSES, a to **regionální biocentrum RC 1944 Háj Vinice** a **regionální biokoridor RK 1906 Háj Vinice – RK 1903**. Oba prvky ÚSES jsou v platném ÚP Pšovlky zpřesněny a vymezeny v souladu se ZÚR SČK, jsou vymezeny jako funkční a na lesních pozemcích. Dle standardní územně plánovací praxe i metodiky ÚSES se vymezují jako veřejně prospěšná opatření pouze ty části ÚSES, které jsou nefunkční, vymezené k založení. V tomto případě tak nebylo nezbytné regionální ÚSES do veřejně prospěšných opatření zařadit.

B.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Předmět Změny č. 2 ÚP Pšovlky se netýká přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot kraje vymezených v ZÚR SČK.

B.2.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Předmět změny č. 2 ÚP Pšovlky se netýká cílových charakteristik krajiny vymezených v ZÚR SČK.

B.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 Stavebního zákona

Ze Stavebního zákona vyplývají následující cíle územního plánování (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Pšovlky s každým jednotlivým cílem územního plánování je uveden vždy pod každým cílem:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Změna č. 2 ÚP Pšovlky obsahuje pouze dílčí úpravy řešení rozvoje území obce. Jsou jimi posíleny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje obce. Realizace odkanalizování obce včetně ČOV bude mít pozitivní vliv jak na podmínky pro bydlení v obci (sociální pilíř), s tím související cenu nemovitostí (hospodářský pilíř) a zároveň bude mít důkladné a centrální odkanalizování obce pozitivní vliv i na životní prostředí, zejména pak na čistotu povrchových i podzemních vod.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Změna č. 2 ÚP Pšovlky přispívá vytvořením podmínek pro realizaci kanalizace v obci ke komplexnímu řešení veřejných i soukromých zájmů na jejím území. Kanalizace zvýší kvalitu bydlení obyvatel obce a zároveň zajistí lepší ochranu životního prostředí.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Ve vztahu k tomuto cíli územního plánování lze poukázat hlavně na vyhodnocení ustanovení výše.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Změna č. 2 ÚP Pšovky nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v nezastavěném území a nenavrhuje tak žádné zábory v nezastavěném území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Změna č. 2 ÚP Pšovky pouze vyjasňuje podmínky umísťování technické infrastruktury v nezastavěném území, v souladu s tímto zákonným ustanovením.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Netýká se území obce Pšovky; nezastavitelné pozemky jsou v § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona definovány jako pozemky, které nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Obec Pšovky má vydaný platný ÚP Pšovky.

B.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona:

Ze stavebního zákona vyplývají následující úkoly pro územní plánování (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Pšovky s každým jednotlivým úkolem pro územní plánování je uveden vždy pod každým úkolem:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Změna č. 2 ÚP Pšovky zajišťuje rozvoj civilizačních hodnot, konkrétně vytvořením podmínek pro realizaci kanalizace zakončené na nové ČOV Pšovky jakožto významného záměru na zvýšení kvality života a kvality bydlení v obci.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Koncepce rozvoje území nebyla touto změnou měněna. Jen mírně byla upravena koncepce technické infrastruktury, a to stanovením podmínek pro možné umístění ČOV.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovky je dílčí úprava dokumentace umožňující realizaci kanalizační soustavy na území obce. Tato úprava byla provedena na základě odborného podkladu k tomuto záměru, kterým je Dokumentace pro územní rozhodnutí Kanalizace a ČOV Pšovky (D. Jeřábek, J. Kesler, 2017).

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovlky je dílčí úprava dokumentace umožňující realizaci kanalizační soustavy zakončené ČOV na území obce. Tato úprava nemá vliv na výše zmíněné požadavky.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Viz výše, ustanovení pod písm. d). ↑

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Změna č. 2 ÚP Pšovlky využívá institut etapizace. Aby ÚP Pšovlky předešel případným nežádoucím střetům mezi provozem ČOV a okolními rozvojovými plochami pro bydlení, stanovuje Změna č. 2 ÚP Pšovlky podmínku zástavby v rozvojové ploše pro bydlení Z 1.5 vymezené ve Změně č. 1 ÚP Pšovlky, konkrétně v pásmu 50 m od hranice pozemku určeného Změnou č. 2 ÚP Pšovlky pro umístění ČOV, stanovením ochranného pásma – pásma ochrany prostředí mezi čistírnou odpadních vod a zástavbou.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovlky není stanovení opatření tohoto typu.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovlky není stanovení opatření tohoto typu.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Změna č. 2 ÚP Pšovlky zajišťuje rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení, konkrétně vytvořením podmínek pro realizaci kanalizace zakončené na nové ČOV Pšovlky jakožto významného záměru na zvýšení kvality života a kvality bydlení v obci.

- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovlky je dílčí úprava dokumentace umožňující realizaci kanalizační soustavy na území obce. Tato úprava byla provedena na základě odborného podkladu k tomuto záměru, kterým je Dokumentace pro územní rozhodnutí Kanalizace a ČOV Pšovlky (D. Jeřábek, J. Kesler, 2017).

- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

Požadavky civilní ochrany jsou Změnou č. 2 ÚP Pšovlky respektovány. Řešení nevyvolává potřebu vymezení konkrétních ploch pro ochranu obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovlky:

V rámci řešení Změny č. 2 ÚP Pšovlky nevyplývají požadavky na žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky nejsou žádné záměry s negativním vlivem na území vyžadující návrh kompenzačních opatření.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Změna č. 2 ÚP Pšovky nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Při pořizování a zpracování Změny č. 2 ÚP Pšovky byly uvedené poznatky uplatňovány. Zodpovědným projektantem Změny č. 2 ÚP Pšovky je Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka v oboru architektura a doktorka v oboru urbanismus a územního plánování, disponující všemi požadovanými znalostmi z oborů architektura, urbanismus, územní plánování, ekologie i památková péče. Právní supervizi nad obsahem ÚP provádí Mgr. Jindřich Felcman, právník, specialista na stavební právo a regulaci v územním plánování.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky nejsou žádné záměry s potenciálním negativním vlivem na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání podnětu Změny č. 2 ÚP Pšovky nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B.4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Pšovky je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v **§ 18 a 19 Stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky ↑).

V souladu s **§ 6 odst. 2 Stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Pšovky Obecní úřad Pšovky. Ten si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Jindřicha Felcmana.

V souladu s **§ 43 odst. 1 Stavebního zákona** se řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky dotýká jedné vybrané součásti územního plánu, a to koncepce technické infrastruktury.

Ustanovení **§ 43 odst. 2 Stavebního zákona** se Změna č. 2 ÚP Pšovky netýká, neboť nevyužívá instituty regulačního plánu, územní studie či dohody o parcelaci.

V souladu s **§ 43 odst. 3 Stavebního zákona** Změna č. 2 ÚP Pšovky zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v **§ 18 a 19 Stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky ↑). Změna č. 2 ÚP Pšovky je zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky ↑) a ZÚR Středočeského kraje (vyhodnocení viz kapitola B.2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky ↑). Věcné řešení Změny č. 2 ÚP Pšovky nepřekračuje podrobnost náležející svým obsahem regulačnímu plánu, Změna č. 2 ÚP Pšovky nereguluje jednotlivé stavby, ale vytváří podmínky pro realizaci odkanalizování obce v jednotlivých plochách.

V souladu s **§ 43 odst. 4 Stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Pšovky zpracována a pořizena pro vybrané části správního území obce Pšovky.

Změna č. 2 ÚP Pšovky splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v **§ 43 odst. 6 a § 53 odst. 4 a 5 Stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.4.2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky ↓).

V souladu s **§ 158 Stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Pšovky zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 2 ÚP Pšovky bylo postupováno v souladu s **§ 50 až § 54 Stavebního zákona**.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 2 ÚP Pšovky bylo postupováno v souladu s pravidly upravující zkrácený postup při pořízení změny ÚP, zakotvenými v **§ 55a a násl. Stavebního zákona**.

B.4.2. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Ustanovení **§ 3 odst. 1 a odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), se neuplatní, neboť Změna č. 2 ÚP Pšovky neobsahuje grafickou část.

V souladu s **§ 13 odst. 1 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.** obsahuje Změna č. 2 ÚP Pšovky textovou část (Změna č. 2 ÚP Pšovky + odůvodnění Změny č. 2 ÚP Pšovky). Změna č. 2 ÚP Pšovky neobsahuje grafickou část, a to z důvodu, že úpravy grafické části nebyly v případě této změny nutné. Byla využita metoda úpravy pouze textové části, kde se změnou koncepce technické infrastruktury a změnou podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytvořily podmínky pro možnou realizaci odkanalizování obce včetně umístění ČOV. K této metodě bylo přistoupeno především z důvodu úspornosti celého procesu, v souladu se základní zásadou zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zakotvenou v § 6 odst. 2: „Správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje.“ Dotčenou osobou je v daném případě samotná obec Pšovky, která potřebovala v co nejrychlejší čas a při vynaložení co nejmenších nákladů zajistit úpravu svého ÚP, tak aby mohla realizovat kroky související s realizací kanalizace zakončené ČOV, vč. získání aktuálně dostupných dotačních finančních prostředků. Platný ÚP Pšovky byl nicméně zpracován v podobě, která by vyvolala v případě změny grafické části vysoké náklady na vypracování dokumentace a následně i jejího úplného znění. Kompletní převedení grafické části do digitální podoby by představovalo úkon s naprosto nepřiměřenou finanční i časovou náročností vzhledem k tomu, že touto změnou chce obec dosáhnout jen minimalistické, dílčí úpravy dokumentace ÚP Pšovky.

V textové části bylo možné předmětný záměr naprosto jednoznačně popsat a včlenit jej do řešení území, aniž by ho bylo nutné explicitně do grafické části dokumentace zakreslovat. Pozemek přímo dotčený změnou p.č. 2006 v k.ú. Pšovky má rozlohu 2 186 m², přičemž plocha potřebná pro umístění ČOV z něj využije ani ne polovinu, tedy ne více než 1 093 m². Dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „Vyhláška č. 501/2006 Sb.“) platí, že k naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 Stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Pro vytvoření podmínek pro výstavbu tak plošně malého záměru, jakým je předmětná ČOV, tak bylo v daném případě přistoupeno k textové regulaci. Zároveň tím mohla být provedena komplexní úprava pravidel pro umístování všech dalších souvisejících staveb a zařízení, především kanalizačních řadů, přípojek, čerpacích stanic apod. U těchto staveb a zařízení není vhodné jejich konkrétní umístění v měřítku ÚP předjímat a obecná úprava podmínek v jednotlivých plochách tak byla vyhodnocena jako vhodnější řešení, než jakékoli úpravy grafické části ÚP.

V souladu s **§ 14 odst. 1 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.** je dokumentace Změny č. 2 ÚP Pšovky, která je svázaná v jeden neoddělitelný celek, opatřena na krycím listě záznamem o účinnosti obsahově odpovídajícím dikci Vyhlášky.

B.4.3. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb.

S ohledem na **§ 3 odst. 1 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.** neobsahuje Změna č. 2 ÚP Pšovky grafickou část, tak aby vzhledem k řešenému záměru nebylo nutné vymezovat plochy menší než 2 000 m².

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Pšovky byla v souladu s procesními pravidly Stavebního zákona ve všech fázích projednána s dotčenými orgány, v jejichž kompetenci je hájení veřejných zájmů potenciálně dotčených řešením Změny č. 2 ÚP Pšovky. V rámci jednotlivých fází projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Pšovky byla uplatněna a vyhodnocena následující stanoviska dotčených orgánů:

Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Pšovky zkráceným postupem byl v souladu s § 55a Stavebního zákona projednán s Krajským úřadem Středočeského kraje. Ten ve svém stanovisku č.j. 047625/2018/KUSK ze dne 2. 5. 2018 jako orgán ochrany přírody kompetentní podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, konstatoval, že v souladu s ust. § 45i tohoto zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje. Spolu s tím Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) **zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v jeho příloze č. 8 a na základě předložených podkladů **nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Pšovky na životní prostředí (tzv. SEA)**.

V rámci veřejného projednání byla k návrhu Změny č. 2 ÚP Pšovky uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad Středočeského kraje, č.j. 071461/2018/KUSK ze dne 27. 6. 2018	Koordinované stanovisko vydané dle zákona č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 100/2001 Sb. , o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb. , o lesích, zákona č. 254/2001 Sb. , o vodách, zákona č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší, zákona č. 224/2015 Sb. , o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi a zákona č. 13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j. MPO 40678/2018 ze dne 15. 6. 2018	Stanovisko vydané dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Ministerstvo obrany ČR, č.j. 102797/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 25. června 2018	Stanovisko vydané dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, č. j. SVS/2018/085903-S ze dne 18.7.2018	Stanovisko vydané dle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči.
	Souhlasné stanovisko, nevyvolává nutnost úprav dokumentace.

V rámci veřejného projednání byly osloveny všechny dotčené orgány, jejichž zájmy mohly být potenciálně Změnou č. 2 ÚP Pšovky dotčeny. U dotčených orgánů, které stanovisko neuplatnily, bylo ze strany pořizovatele prověřeno, zda nemohlo dojít k dotčení jimi hájených veřejných zájmů. Pořizovatel konstatuje, že na základě tohoto prověření nebylo shledáno riziko negativního dotčení předmětných veřejných zájmů a Změna č. 2 ÚP Pšovky je tak v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Pšovky zkráceným postupem byl v souladu s § 55a Stavebního zákona projednán s Krajským úřadem Středočeského kraje. Ten ve svém stanovisku č.j. 047625/2018/KUSK ze dne 2. 5. 2018 jako orgán ochrany přírody kompetentní podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, konstatoval, že v souladu s ust. § 45i tohoto zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje. Spolu s tím Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) **zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v jeho příloze č. 8 a na základě předložených podkladů **nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Pšovky na životní prostředí (tzv. SEA).**

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA, S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v podnětu na Změnu č. 2 ÚP Pšovky

Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Pšovky zkráceným postupem obsahoval pouze jeden požadavek, a to následujícího znění:

Změna č. 2 ÚP Pšovky prověří možnost umístění čistírny odpadních vod, která bude součástí aktuálně připravovaného systému odkanalizování obce, na pozemek p.č. 2006, k.ú. Pšovky.

Plnění v rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky:

Změna č. 2 ÚP Pšovky požadavek splňuje. Umístění ČOV na předmětný pozemek bylo umožněno úpravou koncepce technické infrastruktury a stanovením konkrétního pozemku pro umístění tohoto zařízení. Tato změna ÚP Pšovky vychází z odborného podkladu pro realizaci odkanalizování obce, konkrétně z Dokumentace pro územní rozhodnutí Kanalizace a ČOV Pšovky (D. Jeřábek, J. Kesler, 2017). V rámci Změny č. 2 ÚP Pšovky byla zároveň upravena obecná regulace umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury na území obce, aby bylo možné bez problémů umístit spolu s ČOV i další související stavby kanalizační soustavy (kanalizační řady, přípojky, čerpací stanice apod.).

D.2. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

V souladu s § 55a Stavebního zákona neobsahuje Změna č. 2 ÚP Pšovky pořizovaná zkráceným postupem více variant.

D.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno po veřejném projednání.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Pšovlky neobsahuje žádné záměry, které by mohly mít dopad na širší vztahy v území.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Pšovky nevymezuje žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR SČK.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno vepsáním odůvodnění jednotlivých měněných částí textu Změny č. 2 ÚP Pšovky vždy písmem *Calibri – kurzíva modře* přímo u příslušných měněných částí textu s vyznačením měněných částí oproti textu platného ÚP Pšovky ve znění Změny č. 1 ÚP Pšovky, přičemž text Změny č. 2 ÚP Pšovky s vyznačením měněných částí je zpracován ve změnovém režimu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Text platného ÚP Pšovky ve znění Změny č. 1 ÚP Pšovky je s ohledem na zachování autenticity ponechán v původním fontu Arial velikosti 10 b. Zároveň je zachováno číslování kapitol a formátování, shodně s textovou částí platného ÚP Pšovky.

a) vymezení zastavěného území

Nemění se.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se.

c) urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Pro každé sídlo má podstatný význam historický vývoj a konfigurace terénu. Terénní konfigurace sídla Pšovky není dramatická – vlastní údolní niva Rakovnického potoka situovaná jižně od většiny historické zástavby je plochá, zamokřená, nevhodná k zástavbě, po potoce je trasován lokální biokoridor, je zde vymezeno záplavové území Q100. Lze tedy tuto nivu chápat jako nezastavitelný územní limit. Jihovýchodně se vyvinula skupina pozdější zástavby mezi tratí ČD a nivou – rozvoj této skupiny opět není příliš žádoucí. Navíc opět je třeba respektovat trať ČD vč. OP 60m. Naopak rozvojové plochy jsou situovány severozápadně od páteřní komunikace a osy sídla – silnice II/228, na svazích s převážně jižní orientací (lokalita č.3) v návaznosti na zastavěné území (zde však limitem jsou trasy spojových kabelů a vzdušného vedení 22 kV) a na mírných svazích v severovýchodní části u sídla mezi silnicemi III/2284 a II/228 až po zalesněné pozemky (lokalita č. 2, 4 a 5), přičemž zástavba musí kolem lesních pozemků ponechat volný prostor (oplocení ne až na hranici lesa), a je třeba dodržet OP lesa 50 m (případné snížení na 30 m po souhlasu s MěÚ Rakovník – OŽP, který provádí státní správu v oblasti lesů). Prostor za tvrzištěm severně je třeba respektovat jako PHO vodních zdrojů – není vhodné sem situovat novou zástavbu, navíc je zde vzrostlá zeleň.

Rozvoj stávající zástavby v okrajové poloze jihozápadně a jihovýchodně se nepředpokládá (s výjimkou lokality č. 1 – 2 RD, a lokality č. 6 – 6 RD), je však možno stavět v rámci současných zahrad a sadů u nemovitostí, pokud budou dodrženy regulativy pro ÚPD.

Nová obytná zástavba je tedy především situována severně od zastavěného území, přičemž obrys sídla se zceluje, avšak ve střední partii za tvrzištěm je ponechána nezastavitelná plocha s ochranou prameniště. U tvrziště je zemědělský areál, který však slouží rostlinné výrobě – není zde proto vymezeno PHO chovů. Rozvoj těchto ploch není prozatím uvažován s ohledem na rozlehlost stávajícího areálu.

Přehled zastavitelných ploch:

Lokalita č.1 – západně v návaznosti na zastavěné území – venkovská obytná zóna - cca 2 RD; specifické podmínky – dodržet odstup od komunikace II/228 z důvodů hluk. zátěže, omezit přímé sjezdy z této komunikace

Lokalita č.2 – severně od středu sídla v klínu mezi silnicí III/2284 a stávající místní komunikací – venkovská obytná zóna - cca 3 RD; specifické podmínky – dopravní obsluha bude realizována z místní obslužné komunikace, nikoliv ze silnice III/2284

Lokalita č.3 – severozápadně v návaznosti na zastavěné území – zastavují se plochy záhumenků a zahrad, až k místní komunikaci s vedením 22kV – plocha smíšená obytná – cca 12 RD; nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do dvou let od vydání ÚPO; specifické podmínky – místní obslužná komunikace mezi lok. č.3 a 9 bude respektovat stávající občasnou vodoteč

Lokalita č.4 a 5 – severovýchodně v klínu mezi silnicemi III/2284 a II/228 – venkovská obytná zóna – cca 23 a 14 RD, nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do dvou let od vydání ÚPO; dodržet odstup od komunikace II/228 z důvodů hluk. zátěže

Lokalita č. 6 – jihovýchodně mezi silnicí II/228 a rakovnickým potokem – venkovská obytná zóna – cca 7 RD; dodržet odstup od komunikace II/228 z důvodů hluk. zátěže, dopravní obsluha z obslužné komunikace

Lokalita č. 7 – rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport – cca 3 000 m²

Lokalita č. 8 – severozápadně v návaznosti na zastavěné území – plocha smíšená obytná – cca 7 RD; dodržet odstup od komunikace II/228 z důvodů hluk. zátěže

Lokalita č. 9 – severozápadně nad trasou vzduš. vedení 22 kV v návaznosti na zastavěné území – plocha smíšená obytná – cca 5 RD; specifické podmínky – místní obslužná komunikace mezi lok. č.3 a 9 bude respektovat stávající občasnou vodoteč

Lokalita č. 10 – jihovýchodně u Rakovnického potoka – územní rezerva pro centrální ČOV

Plocha přestavby je navržena jedna – na území zemědělského areálu, lokalita č. 9 zčásti (plocha přestavby je vyznačena na výkr. č. I.1). Jedná se o částečné využití plochy zemědělského areálu pro rostlinnou výrobu pro výstavbu RD pro bydlení – cca 3 RD.

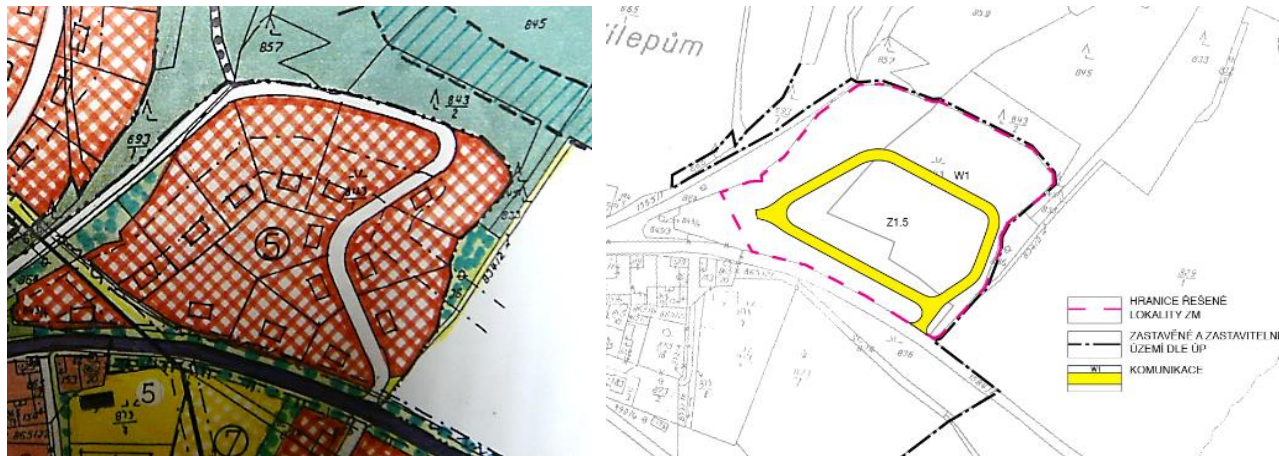
Systém sídelní zeleně – je tvořen stávajícím systémem, který se skládá z doprovodné zeleně komunikací a solitérní zeleně na návěsních prostorách, dále liniové zeleně podél vodotečí. Ozeleněná plocha s vzrostlou zelení vznikla přibližně ve středu sídla severně od komunikace II/228 v okolí vodních zdrojů – tento ozeleněný prostor však má ochranný charakter pro prameniště, není využitelný pro rekreaci. Nově navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi. Jinak je ke krátkodobé rekreaci využívána okolní krajina, která se vyznačuje naprůměrným zastopením zalesněných pozemků (43%).

Přehled lokalit změny s omezujícími podmínkami výstavby – změna č.1 ÚP Pšovlky

č. lok. změny	kú - lokalita	stáv. využití	navržené využití	POZN.	limity
Z 1.5	Pšovlky	Venkovská obytná zóna, plochy pro místní a účelové komunikace, izolační zeleň	Zůstává dle stávajícího, pouze se mění trasa místní komunikace	Dopravní obsluha se sladuje se zpracovanou územní studií, jinak funkční využití se nemění	Jsou dodrženy – OP komunikace, OP vzduš. vedení 22kV, snížené OP lesa <u>Zástavba v pásmu 50 m od hranice pozemku p.č. 2006 v k.ú. Pšovlky je podmíněna stanovením ochranného pásma – pásma ochrany prostředí mezi čistírnou odpadních vod a zástavbou.</u>

Odůvodnění

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovlky bylo zajištění podmínek pro realizaci odkanalizování území obce Pšovlky zakončeného na ČOV. Především je touto změnou stanoven pozemek pro umístění ČOV, a to pozemek p.č. 2006 v k.ú. Pšovlky. V sousedství tohoto pozemku se nachází plocha pro výstavbu č. Z 1.5 – venkovská obytná zóna. Tato plocha byla v původním ÚP Pšovlky součástí zastavitelné plochy č. 5. Změnou č. 1 ÚP Pšovlky byla provedena pouze úprava řešení dopravního napojení a dopravní obslužnosti plochy.



Obr.: Vlevo – výřez hlavního výkresu původního ÚP Pšovlky, vpravo – výřez hlavního výkresu Změny č. 1 ÚP Pšovlky.

Umístění ČOV na pozemek p.č. 2006 omezí částečně možnost výstavby v této zastavitelné ploše Z 1.5. V tuto chvíli nelze na úrovni územního plánu konkrétně předvídat rozsah tohoto omezení. Předpokládá se kapacita ČOV pro 340 EO s obvyklým denním průtokem odpadních vod $Q_d = 50 \text{ m}^3/\text{den}$ a maximálním denním průtokem $Q_{max} = 71 \text{ m}^3/\text{den}$.

Dle bodu 3.1.1 odvětvové technické normy vodního hospodářství „Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení“, TNV 75 6011 platí, že ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení (dále jen „pásma ochrany prostředí“) je prostor vymezený vzdáleností mezi kanalizačním zařízením na jedné straně a bytovou zástavbou, občanskou vybaveností, průmyslovými provozami a zařízeními vyžadujícími zvýšenou ochranu prostředí (dále jen „zástavbou“) na straně druhé (viz též 3.1.3 ČSN 75 0161:2008).

Dle bodu 5.1.3.1 se v souladu s ČSN 75 6401 a ČSN 75 6402 pásma ochrany prostředí mezi vnějším lícem technologického objektu čistírny a souvislou zástavbou podle bodu 3.1.1 vymezuje podle:

- složení čistěných odpadních vod;

- b) technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popř. plynového hospodářství;
- c) úrovně zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny;
- d) možnosti vzniku a šíření (úniku) aerosolů;
- e) možnosti vzniku pachu při hydrolýze kalu v aktivačních systémech s denitrifikací a biologickým odstraňováním fosforu;
- f) převládajícího směru větrů;
- g) hluku vznikajícího provozem čistírny;
- h) velikosti čistírny;
- i) vlastností ovlivňovaného prostředí (např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, charakteru a využití okolní zástavby).

V odůvodněných případech se rozsah pásma ochrany prostředí stanoví pomocí objektivních metod (stanovením pachových látek, olfaktometrií, měřením hluku).

Dle bodu 5.1.3.3 písm. b) činí pásmo ochrany prostředí mezi objekty čistírny pro méně než 100 000 ekvivalentních obyvatel s návrhovou kapacitou nad 30 m³/den maximálního přítoku a zástavbou podle 3.1.1 nejméně:

Druh čistírny		Vzdálenost v m při výpočtové kapacitě odpadních vod v m ³ /den		
		30 až 800	800 až 15 000	nad 15 000
a) čistírna s kompletně uzavřenou (zakrytou) technologií	1) s čištěním odváděného vzduchu	25	50	100
	2) bez čištění odváděného vzduchu	50	100	150
b) čistírna mechanická, s úplným zakrytím mechanického čištění, bez kalového hospodářství		50	–	–
c) čistírna mechanická a mechanicko-biologická, s úplným zakrytím		50 až 100	–	–
d) čistírna mechanicko-biologická, s pneumatickou aerací, s kalovým hospodářstvím		100	150	250
e) čistírna mechanicko-biologická, s mechanickou povrchovou aerací nebo biofiltry, s kalovým hospodářstvím		200	250	300
f) ostatní (speciální úpravy kalu ap.)		200	250	300

Vzhledem k plánované kapacitě na spodní hranici tohoto limitu lze předpokládat, že ochranné pásmo ČOV nepřesáhne vzdálenost 50 m od plánované ČOV. Z toho důvodu je Změnou č. 2 ÚP Pšovky omezena výstavba v pásmu do 50 m od pozemku p.č. 2006 v k.ú. Pšovky. Po umístění ČOV a zpřesnění jejího ochranného pásma opatřením obecné povahy v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů, bude zpřesněn režim omezení výstavby v dotčené části plochy č. Z 1.5. Omezující podmínka je doplněna pro případ, že by byla výstavba domů v předmětné ploše zahájena dříve, než bude zrealizována ČOV. Pokud by i přes tuto omezující podmínku byla zástavba ve zbývající části plochy pro umístění ČOV překážkou, bude muset investor hledat technická řešení pro ČOV, která její umístění v min. vzdálenosti 50 m od zástavby umožní. Dle příslušné technické normy citované výše je taková technologie běžná a reálná.

d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nemění se.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ***Nemění se.***TELEKOMUNIKACE***Nemění se.***VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****Zásobení pitnou vodou***Nemění se.***Odkanalizování**

Návrh odkanalizování – i když není v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro Pšovlky uvažováno s centrální ČOV, s ohledem na plánovaný nárůst zástavby a značný zájem o novou zástavbu byla v ÚPO vymezena územní rezerva pro centrální ČOV. V obci je uvažována oddílná kanalizační soustava. Nově je navržena kanalizace splašková. V územním plánu obce je navržena samostatná ČOV pro Pšovlky. ČOV je navržena východně od obce v údolí Rakovnického potoka. ~~Typ ČOV a případná potřeba realizace dočištění budou navrženy při zpracování vlastní dokumentace ČOV dle konkrétního posouzení vlivu na vodní tok tak, aby byla splněna ustanovení právního předpisu, platného v době zpracování návrhu ČOV. ČOV bude navrhována pro výhledovou velikost obce. Kaly z ČOV budou odváženy na nejbližší ČOV s kalovým hospodářstvím, tj. na ČOV Rakovník (po dohodě s jejím provozovatelem). Okolo navržené ČOV je vymezeno ochranné pásmo od zástavby – pro výpočtovou kapacitu 46,7 m³/den bylo navrženo ochranné pásmo 50 m. Pro odvádění splaškových vod od zástavby v obci na ČOV je v územním plánu navržen variantně buď systém tlakové kanalizace anebo tradiční gravitační kanalizace, doplněné několika čerpacími stanicemi splašků. Varianta tlakové splaškové kanalizace je popsána ve zprávě, technické řešení při variantě tradiční splaškové kanalizace (toto řešení je koncepčně komplikovanější) je zakresleno v situaci. Systém tlakové kanalizace je obecně (tj. i v obcích, kde není nutno budovat čerpací stanice splašků) investičně výrazně levnější než tradiční gravitační kanalizace, přičemž jsou provozní náklady (a tudíž platby připojených producentů splašků) obou srovnávaných systémů obdobné. V Pšovlkách by navíc při použití tradiční gravitační kanalizace bylo nutno vybudovat několik (2 ÷ 3) veřejných čerpacích stanic splašků, případně použít kombinaci obou systémů. Při použití systému tlakové kanalizace bude veřejná kanalizační síť tvořena tlakovým polyetylenovým potrubím HDPE ø 62 ÷ 90 mm, PN 10, kladeným ve hloubce cca 1,8 m (aby bylo uloženo hlouběji než vodovod). Na připojených nemovitostech budou vybudovány domovní čerpací stanice splašků (po vyvločkování polypropylenem – aby byla zaručena vodotěsnost – pro ně lze využít stávající žumpy, pokud to umožňuje jejich stavební uspořádání), do kterých budou osazena domovní čerpadla splašků, připojená na domovní elektroinstalace.~~

~~V situacích je vyznačeno řešení splaškové kanalizace pomocí tradiční kanalizace, u níž je návrh technicky náročnější. Převážnou část stávající i navržené zástavby v obci bude v této variantě možno odkanalizovat na ČOV gravitačně, od zástavby na pravém břehu Rakovnického potoka však bude nutno splašky přečerpávat. Bude zde nutno vybudovat dvě čerpací stanice splašků a nebo použít tlakovou kanalizaci. Obdobně bude v této alternativě nutno přečerpávat splašky od části zástavby v navržené lokalitě č. 3.~~

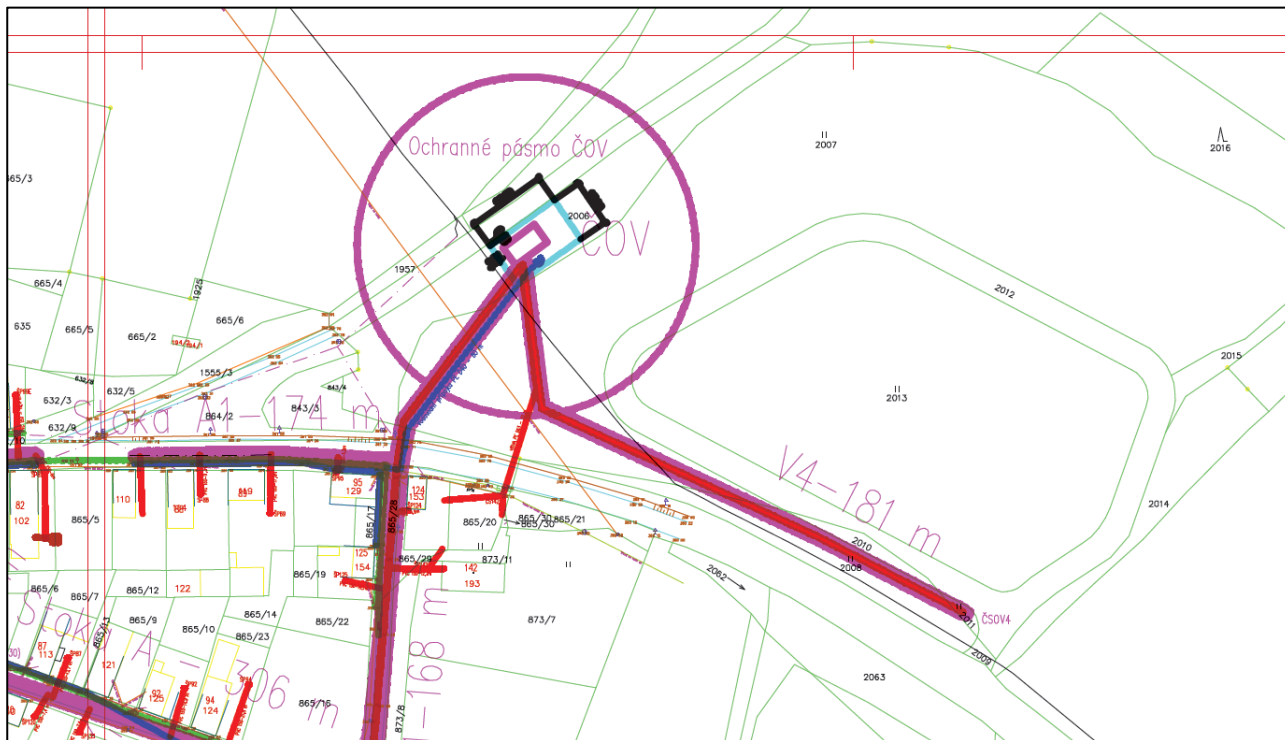
Stanovuje se možnost umístění ČOV na pozemek p.č. 2006 v k.ú. Pšovlky. Zároveň je stanoveno, že veškeré související stavby a zařízení systému odkanalizování obce (kanalizační řady, přípojky, čerpací stanice apod.) je možné umísťovat na celém území obce, a to při dodržení následujících podmínek:

- stavby a zařízení nadřazeného systému kanalizační soustavy (hlavní kanalizační řady a čerpací stanice) budou primárně umísťovány do ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury, ploch technické infrastruktury a ploch nezastavitelných sadů a zahrad v sídlech;
- do ploch s jiným způsobem využití budou stavby a zařízení nadřazeného systému kanalizační soustavy umístěny jen v případě, pokud by jejich umístění mimo takovou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady;
- v nezastavěném území obce jsou přípustné pouze liniové stavby kanalizační soustavy;

Odůvodnění

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovky bylo zajištění podmínek pro realizaci odkanalizování území obce Pšovky zakončeného na ČOV. A to na základě podkladu v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí Kanalizace a ČOV Pšovky (D. Jeřábek, J. Kesler, 2017). Účelem Změny č. 2 ÚP Pšovky je tak pouze rychlá a operativní úprava ÚP Pšovky, která umožní co nejdřívější realizaci předmětné investiční akce a využití nyní dostupných dotačních finančních prostředků.

Řešení odkanalizování obsažené v ÚP Pšovky se ukázalo v rámci projednání záměru jako neprůchodné, a to z důvodu vymezení plochy pro novou ČOV v ochranném pásmu vodního zdroje. Na základě toho vyhledala obec jinou vhodnou plochu, jejíž využitelnost pro umístění ČOV byla potvrzena při zpracování výše uvedené Dokumentace pro územní rozhodnutí Kanalizace a ČOV Pšovky (D. Jeřábek, J. Kesler, 2017). Pozemek p.č. 2006 v k.ú. Pšovky vlastněný obcí vyhovuje pro umístění ČOV jak svým umístěním, tak svou rozlohou. Pro samotné umístění ČOV bude využita necelá polovina z rozlohy tohoto pozemku:



Obr.: Výřez z Dokumentace pro územní rozhodnutí Kanalizace a ČOV Pšovky (D. Jeřábek, J. Kesler, 2017).

Změna č. 2 ÚP Pšovky neobsahuje grafickou část, a to z důvodu, že úpravy grafické části nebyly v případě této změny nutné. Byla využita metoda úpravy pouze textové části, kde se změnou koncepce technické infrastruktury a změnou podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vytvořily podmínky pro možnou realizaci odkanalizování obce včetně umístění ČOV. K této metodě bylo přistoupeno především z důvodu úspornosti celého procesu, v souladu se základní zásadou zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zakotvenou v § 6 odst. 2: „Správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje.“ Dotčenou osobou je v daném případě samotná obec Pšovky, která potřebovala v co nejrychlejší době a při vynaložení co nejmenších nákladů zajistit úpravu svého ÚP, tak aby mohla realizovat kroky související s realizací kanalizace zakončené ČOV, vč. získání aktuálně dostupných dotačních finančních prostředků. Platný ÚP Pšovky byl nicméně zpracován v podobě, která by vyvolala v případě změny grafické části vysoké náklady na vypracování dokumentace a následně i jejího úplného znění. Kompletní převedení grafické části do digitální podoby by představovalo úkon s naprosto nepřiměřenou finanční i časovou náročností vzhledem k tomu, že touto změnou chce obec dosáhnout jen minimalistické, dílčí úpravy dokumentace ÚP Pšovky.

V textové části bylo možné předmětný záměr naprosto jednoznačně popsat a včlenit jej do řešení území, aniž by ho bylo nutné explicitně do grafické části dokumentace zakreslovat. Pozemek přímo dotčený změnou p.č. 2006 v k.ú. Pšovky má rozlohu 2 186 m², přičemž plocha potřebná pro umístění ČOV z něj využije ani ne polovinu, tedy ne více než 1 093 m². Dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „Vyhláška č. 501/2006 Sb.“) platí, že k naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 Stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Pro vytvoření podmínek pro

výstavbu tak plošně malého záměru, jakým je předmětná ČOV, tak bylo v daném případě přistoupeno k textové regulaci. Zároveň tím mohla být provedena komplexní úprava pravidel pro umístování všech dalších souvisejících staveb a zařízení, především kanalizačních řadů, přípojek, čerpacích stanic apod. U těchto staveb a zařízení není vhodné jejich konkrétní umístění v měřítku ÚP předjímat a obecná úprava podmínek v jednotlivých plochách tak byla vyhodnocena jako vhodnější řešení.

U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
- pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
- součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod

Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace. U lokalit nové zástavby lze většinou uvažovat s odváděním dešťových vod po povrchu komunikací nebo pomocí krátkých úseků dešťových stok a s jejich vyústěním buď do potoka, do stávajících příkopů nebo do stávající dešťové kanalizace. Stávající zatrubnění vodoteče pod zemědělským areálem bude prodlouženo podél cesty při severním okraji lokality č. 3. až na konec nové zástavby.

ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY

Nemění se.

ROPOVOD

Nemění se.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nemění se.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Nemění se.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nemění se.

e) koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Nemění se.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006Sb., vycházejí při tom z již schváleného členění území dle konceptu ÚPO. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000m². Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

Části území určené k zastavění:

- plochy pro bydlení**
 - zóna soustředěného bydlení
 - venkovská obytná zóna

- nezastavitelné sady a zahrady v sídle
- plochy smíšené obytné**
- plochy občanského vybavení**
- plochy pro tělovýchovu a sport
- ostatní občanská vybavenost
- plochy zemědělské**
- plochy agroturistiky
- plochy zemědělského areálu
- plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)**
- plochy dopravní infrastruktury**
- plochy technické infrastruktury**

Nezastavitelné území je členěno na

- plochy smíšené nezastavěného území**
- plochy lesní
- plochy vodohospodářské a vodní
- plochy zemědělského půdního fondu
- plochy travních porostů
- plochy extenzivních sadů
- plochy přírodní**
- prvky ÚSES
- plochy ochranné zeleně vod. zdrojů**

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

Stanovují se obecné podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury:

- stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů je stanoveno umísťovat primárně do ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury, ploch technické infrastruktury a ploch nezastavitelných sadů a zahrad v sídlech;
- do ploch s jiným způsobem využití budou stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů umístěny jen v případě, pokud by jejich umístění mimo takovou plochu vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady;
- technickou infrastrukturou nadřazených systémů se rozumí stavby a zařízení určené k obsluze území v měřítku celé obce;
- v nezastavěném území obce jsou přípustné pouze liniové a bodové stavby technické infrastruktury;

Odůvodnění

Předmětem Změny č. 2 ÚP Pšovky bylo zajištění podmínek pro realizaci odkanalizování území obce, včetně ČOV. V rámci revize dokumentace ÚP Pšovky bylo zjištěno, že v ÚP zcela chybí regulace umístování staveb technické infrastruktury. Aby nedošlo při povolovacích procesech záměru odkanalizování obce ke komplikacím, byla provedena komplexní úprava regulace týkající se těchto staveb a zařízení. Byla stanovena obecná pravidla uplatňující se na všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Režim umístování těchto staveb byl odstupňován, dle vhodnosti jednotlivých ploch. Primárně by měly být tyto stavby a zařízení umístovány v plochách vymezených v první odrážce. Především plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství propojují jednotlivé stavební pozemky na území obce a jsou tak ideální pro umístění technické infrastruktury zajišťující obsluhu těchto pozemků. V území nicméně mohou nastat situace, kdy je nutné určitou část nadřazeného systému technické infrastruktury umístit i do jiného typu plochy. Pravidlo v druhé odrážce tak koriguje vznik takových situací, když vyžaduje, aby stavebník v těchto případech prokázal, že využití preferovaných ploch vymezených v první odrážce by vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady. Režim v nezastavěném území je oproti § 18 odst. 5 Stavebního zákona omezen pouze na liniové a bodové stavby technické infrastruktury (vedle samotných sítí typicky vysílače). Je tudíž zamezeno umístění plošně rozsáhlých staveb a zařízení technické infrastruktury, aniž by potřebná plochy byla v ÚP vymezena.

FUNKČNÍ REGULACE

Nemění se.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nemění se.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nemění se.

i) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Nemění se.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve změně č. 2 ÚP Pšovky se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy. Umístění jediného plošného záměru souvisejícího s odkanalizováním obce, a to ČOV, je stanoveno na pozemek p.č. 2006 v k.ú. Pšovky, který je zahrnut do zastavitelné plochy č. 5 vymezené původním ÚP Pšovky.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

I.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Ve změně č. 2 ÚP Pšovky se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy. Umístění jediného plošného záměru souvisejícího s odkanalizováním obce, a to ČOV, je stanoveno na pozemek p.č. 2006 v k.ú. Pšovky, který je zahrnut do zastavitelné plochy č. 5 vymezené původním ÚP Pšovky. Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, nejde tudíž o pozemek, který je součástí zemědělského půdního fondu.

I.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č. 2 ÚP Pšovky se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy. Umístění jediného plošného záměru souvisejícího s odkanalizováním obce, a to ČOV, je stanoveno na pozemek p.č. 2006 v k.ú. Pšovky, který je zahrnut do zastavitelné plochy č. 5 vymezené původním ÚP Pšovky. Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, nejde tudíž o pozemek určený k plnění funkcí lesa.

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP PŠOVLKY

J.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Pšovky nebyly uplatněny žádné připomínky.

J.2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání Změny č. 2 ÚP Pšovky nebyly uplatněny žádné námitky.

K. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

č. j.	číslo jednací
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
k.ú.	katastrální území
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SČK	Středočeský kraj
SEA	Strategic Environmental Assessment (posouzení vlivů na životní prostředí)
TI	technická infrastruktura
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR SČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

L. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění

Normy

TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení

ČSN 75 0161:2008 Vodní hospodářství – Terminologie v inženýrství odpadních vod

ČSN 75 6101 Čistírny odpadních vod pro více než 500 ekvivalentních obyvatel

ČSN 75 6102 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (4/2015)

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (AURS, spol. s r.o., Praha, 11/2011)

1. aktualizace ZÚR SČK (Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP24, 7/2015)

2. aktualizace ZÚR SČK (Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP24, 4/2018)

Územní plány

Územní plán Pšovky (Ing. akad. arch. Ivana Tichá, nabytí účinnosti ÚP 18. 10. 2007)

Změna č. 1 ÚP Pšovky (Ing. akad. arch. Ivana Tichá, nabytí účinnosti změny ÚP 29. 11. 2012)

Územně analytické podklady

ÚAP Středočeského kraje, aktualizace 2015

Územně analytické podklady pro správní území ORP Černošice 2016

Studie / projekty

Dokumentace pro územní rozhodnutí Kanalizace a ČOV Pšovky (D. Jeřábek, J. Kesler, 2017).

Metodiky / Metodické pokyny

Metodické doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (Ústav územního rozvoje, Brno, srpen 2013)

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Pšovky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jaroslav Čech
starosta obce